

Răspuns solicitare clarificări

În urma solicitării de clarificări primite din partea unui operator economic privind documentația de atribuire având ca obiect **închirierea bunurilor proprietate privată a comunei Ideciu de Jos ltizate astfel: Lot 1- teren 112,5 mp, Lot 2 –teren 34 mp , clădire bar și 2 terase în suprafață totală de 90 mp situate în incinta Ștrandului Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, județul Mureș, vă comunicăm următoarele:**

Întrebarea 1: "Va rog sa specificați coduri CAEN eligibile având în vedere ca in documentația de atribuire la pag.6 pct 6 se emnționează obiect de activitate creșterea animalelor sau echivalent."

Răspuns nr.1: Codurile CAEN solicitate sunt cele care corespund obiectului procedurii de licitație respectiv a destinației stabilite prin prezenta documentație. Ca și coduri CAEN respectiv ca și domeniu principal sau secundar înscris în certificatul ORC și autorizat care corespunde prezentei proceduri ar fi: 5610- Restaurante, 4781-Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun sau orice alt cod CAEN care să permită desfășurarea de activități autorizate, specifice, în incinta ștrandului.

Întrebarea 2: „Nu înțelegem leagătura dintre creșterea animalelor și specificul obiectului procedurii de licitație.”

Răspuns nr.2: Aceste mențiuni se regăsesc dintr-o eroare de tehnoredactare și nu se vor lua în considerare la elaborarea ofertei sau evaluarea acesteia.

Întrebarea nr.3: „Referitor la criteriul 2 de la pag. 9 extras din registrul de casa echivalează cu situația disponibilității sau ce alt document agreeați?”

Răspuns nr.3 : Pentru îndeplinirea cerinței ofertanții vor depune în cadrul ofertei orice document de natură financiară/fiscală/contabilă contrasemnat de contabil/bancă/echivalent privind îndeplinirea cerințelor cu privire la disponibilitățile bănești.

Întrebarea nr.4: „Același document poate dovedi și capacitatea privind posibilitatea plății a minim 3 chirii și dovedirea capacității economice privind susținerea investiției?”

Răspuns nr.4 : Se poate prezenta același document conform celor prezentate mai sus cu condiția ca din conținutul acestuia să rezulte îndeplinirea cerințelor din documentația de atribuire.

*Intrebarea nr.5: „Ce înseamnă alineatul j de la pag 16 care spune așa:
j). Să exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse și ce legătură are cu specificul licitației?”*

Raspuns nr.5: Se elimina punctul j din cadrul documentției.

Intrebarea nr. 6: „Intenția de a amplasa pe lotul 1 a unei terase acoperite din lemn cu amenajarea unui spațiu pentru bucătărie și o zona pentru luat masa sa o consideram drept o obligație din partea locatorului, daca nu, de ce factori depinde această intenție.”

Răspuns nr.6: În conformitate cu prevederile caietului de sarcini „Locatorul intenționează să ampolaseze pe terenul în suprafață de 112,5mp o terasă acoperită din lemn cu amenajarea uni spatiu pentru bucătrie (sală procesare) și zonă pentru servit (zona de luat masa) , urmând ca locatarul să își

amplaseze dotările proprii pentru desfășurarea activității. Terasa va fi racordată la utilități : apa, canalizare, current electric, locatarul având obligația de a încheia contracte cu furnizorii și de a achita cehltuieile aferente. Aceste bunuri se vor preda pe bază de proces verbal de predare primire , locatarul fiind responsabil de întreținerea acestora și predarea ca bun de retur la data finalizării perioadei contractuale.”

Realizarea acestei investiții este obligația Locatarului.

Întrebarea nr. 7 : „Chiria bunurilor închiriate se achita doar pe perioada cand strandul este deschis sau trebuie achitate pe tot anul calendaristic?”

Răspuns nr. 7: Chiria este stabilită conform raportului de evaluare pe lună. Conform documentației plata chiriei respectiv valoarea aferentă unui an calendaristic se va face în două tranșe respectiv: prima tranșă până la data de 30 Iulie și a doua tranșă până la data de 30 August.

Intrebarea nr.8: „Investițiile pentru a putea desfășura activitate pe tot parcursul anului sunt finanțate de locator?”

Răspuns nr.8: Investițiile pentru desfășurarea activităților locatarului pe perioada derulării contractului, altele decât cele menționate la răspunsul nr. 6 de mai sus, vor fi realizate de către acesta, fiind considerate bunuri de retur.

Intrebarea nr. 9 : „De ce se cere în formularul nr.2 la punctul 7 exploatația iar la punctul 8 numar de inregistrare din RNE si cod de exploatație?”

Răspuns nr. 9: Atașam prezentului răspuns formularul nr. 2 corectat.

Întrebarea nr.10: „La domeniul de activitate conform ONRC în formularul nr.2 se trece doar obiectul principal de activitate sau toate codurile CAEN autorizate?”

Răspuns nr.10: Se va completa domeniul principal de activitate precum și domeniile secundare autorizate specifice destinației bunurilor ce fac obiectul închirierii

Întrebarea nr.11: „Cand se poate face o vizita în teren pentru vizionarea loturilor ce fac obiectul licitației.”

Răspuns nr.11 : Vizitarea loturilor se poate realiza în orice zi lucrătoare, în intervalul 8,00-15,00 cu condiția transmiterii unui solicitări scrise înainte cu o zi lucrătoare. Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374; Email: ideciu@cjmures.ro

Primar
Feier Lucian



Operator economic/Ofertant

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR NR.2

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului social:

Adresa punct de lucru /adresa de
corespondenta
4. Telefon/Fax:
e-mail:
5. Certificatul de înmatriculare / înregistrare
6. Domeniul de activitate conform ONRC
7. Reprezentanți legali

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)