

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IDECIU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 21 din 28 februarie 2025
privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea unor
bunurilor proprietate privată a comunei Ideciu de Jos, situate în incinta Ștrandului
Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Ideciu de Jos, jud. Mureș,
Analizând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ideciu de Jos, raportul de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de PFA Moldovan Tudor prin expert evaluator atestat ANEVAR, depus prin adresa nr. 961/27.02.2025 ;

În conformitate cu prevederile:

- art.108 lit.c), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (6), art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.c), art. 317 alin.(3) lit.b), art. 332-347 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

ART. 1. (1) Se aprobă închirierea bunurilor proprietate privată a comunei Ideciu de Jos lotizate astfel: Lot 1- teren 112,5 mp, Lot 2 –teren 34 mp , clădire bar și 2 terase în suprafață totală de 90 mp situate în incinta Ștrandului Ideciu de Jos, comuna Ideciu de Jos, județul Mureș.

(2) Predarea-primirea spațiilor se face prin proces-verbal în termen de maximum 10 zile de la constituirea garanției contractuale.

ART. 2. Termenul de închiriere este de 1 an, cu începere de la data semnării contractului de închiriere de către ambele părți, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin act adițional pe încă 2(doi) ani.

ART.3. (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea bunurilor menționate la art.1 alin.(1), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul cadru al Contractului de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, stabilit prin Raportul de evaluare prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Ideciu de Jos.

ART.6. Prezenta se comunică la: Instituția Prefectului Județului Mureș, Primarul Comunei Ideciu de Jos.

ART.7. Prezenta se comunică la: Instituția Prefectului Județului Mureș, Primarul Comunei Ideciu de Jos, publicare pe site-ul instituției, afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

SAVA NEDELCU-DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ PT LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

ANDONE GINA