

**HOTĂRÂREA Nr. 10 din 30 ianuarie 2026**  
**privind aprobarea Rapoartelor de evaluare și a Caietului de Sarcini privind**  
**vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului**  
**privat al Comunei Ideciu de Jos**

Consiliul Local al Comunei Ideciu de Jos,

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ideciu de Jos,
- Referatul de specialitate al Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ideciu de Jos, precum și avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Ideciu de Jos;

În conformitate cu prevederile:

-art.108 lit.e, art. 334 – art. 346, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551, alin. (1), art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 555, art. 1650, art. 1674 și art. 1676 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;

- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile art. 129 alin.(I), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și ale art. 363, alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Ideciu de Jos, conform anexei nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Ideciu de Jos, propus pentru vânzarea prin licitație publică) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușeșc rapoartele de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Ideciu de Jos, conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele documente, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii) a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotarare, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – (1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Comunei Idecu de Jos, conform art. 338 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

**Art. 4.** - (1) Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

(2) În situația adjudecării terenului, modalitățile de achitare a prețului este achitare integrală.

(3) Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4) În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la alin.(3), din prezentul articol, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

(5) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

(6) Consiliul local își însușește prețul terenului rezultat în urma licitației, acesta fiind prețul final al terenului care va fi menționat în actele notariale.

**Art.5.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Idecu de Jos, având în vedere prevederile art. 1 din prezenta hotarare.

**Art.6.** Primarul Comunei Idecu de Jos, domnul Feier Lucian-Laurean, va asigura executarea prezentei hotărâri, fiind împuternicit pentru organizarea licitației publice, precum și să semneze contractul de vânzare – cumpărarea în fața notarului public.

**Art. 7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Idecu de Jos.

**Art. 8.** – Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județului Mureș, Primarul Comunei Idecu de Jos, Aparatului de specialitate al Primarului, afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GANEA PAUL-SILVIU**

**CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
ANDONE GINA**