

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IDECIU DE JOS
CONSILIUL LOCAL IDECIU DE JOS

HOTĂRÂREA nr.23
Din 29 februarie 2016

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Ideciu de Jos

Consiliul local Comunei Ideciu de Jos, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând expunerea de motive a Primarului com. Ideciu de Jos, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – pasuni comunale, aparținând domeniului privat al comunei Ideciu de Jos, situate în extravilanul comunei Ideciu de Jos, pentru pasunatul bovinelor și ovinelor.

În baza OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată și modificată prin Legea nr. 86/2014, a HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. c, alin 5 lit. a, ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor, proprietatea privată a comunei Ideciu de Jos identificate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanții privind închiriere prin licitație publică a pășunilor, proprietatea privată a comunei Ideciu de Jos împreună cu modelul de contract de închiriere, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Ideciu de Jos să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Ideciu de Jos.

Art. 4 Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Ideciu de Jos în următoarea componență:

- FEIER LUCIAN- viceprimar - presedinte comisie de licitatie
- GRAMA IOAN ALEXANDRU - consilier,
- MACAVEI VIOREL MARIUS - consilier,
- MOLDOVAN IOAN- consilierul primarului
- BOTEYAN VIOLETA RUSALINA- consilier

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol.

Art. 6. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului, primarului comunei Solovastru, compartimentului agricol și se va afișa la sediu prin grija secretarului

PRESEDINTE DE SEDINTA

BOTEZAN VIOLETA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

DONEGINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
IDECIU DE JOS

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA
NR.23/29.02.2016

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI IDECIU DE JOS CARE
SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. crt.		Denumirea populară a zonei	Suprafața ha	Blocul fizic
1	Lot 1 bovine/ovine	Negoiu	27,33	721-0,87 ha 722-13,48 ha 723-9,24 ha 724-3,26 ha 725- 0,48 ha
TOTAL			27,33	-

PRIMAR,
PETRUȚ MIHAIL



SECRETAR,
ANDONEGINA

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA
NR.23/29.02.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
IDECIU DE JOS

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI IDECIU DE JOS**

1. Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.		Denumirea populară a zonei	Suprafața ha	Blocul fizic
1	Lot 1 bovine/ovine	Negoiu	27,33	721-0,87 ha 722-13,48 ha 723-9,24 ha 724-3,26 ha 725- 0,48 ha
TOTAL			27,33	-

Terenurile pășune fac parte din domeniul privat al comunei Ideci de Jos

2 . Legislatie relevantă

- HG 78/04.02.2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 ,
- Legea nr. 86/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;

c) creșterea producției de masă verde

Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime de **0,8 UVM /ha**.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de **7 ani**

6. Închirierea închirierii

Închirierea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

7. Nivelul minim al chiriei și de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. crt.		Denumirea populară a zonei	Suprafața ha	Blocul fizic
1	Lot 1 bovine	Negoiu	27,33	721-0,87 ha 722-13,48 ha 723-9,24 ha 724-3,26 ha 725- 0,48 ha
TOTAL			27,33	

7.1 Pretul de pornire a licitației este de **150 lei / ha**

7.2 **Chiria se va achita în lei de către locator în două tranșe 30% până la data de 31.03.2016 și 70% până la data de 30.09.2016**

7.3 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.4 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.5 Taxa de participare la licitație e de **200 lei**.

7.6 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de **10 lei**.

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitație privind închirierea pășunilor aparținând comunei Idecu de Jos persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafata	Valoare minimă	Valoare garanție de
-----------------	-----------	----------------	---------------------

		chirie (lei /an)	participare 5%
Negoiu	27,33 ha	4.099 lei	205 lei

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere ,

9. REGIMUL BUNURILOR

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului cât și a condițiilor reglementate de amenajamentul zoopastoral.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale ,

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de primăria comunei Ideciu de Jos
- achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare;
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți , în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise .
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.
- Garanția de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmînd ca după aceasta operție să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;
- Comisia de licitație se numește prin hotărârea Consiliului Local ;

INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII RPIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU
ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR , PROPIETATE PRIVATĂ A COMUNEI IDECIU DE JOS

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a comunei Ideciu de Jos , organizată în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului Local Ideciu de Jos nr. 23 /2016, vor depune la sediul comunei Ideciu de Jos pînă la data de 10.03.2016, orele _____ 14 _____ oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- împuternicire;

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a comunei Ideciu de Jos va avea loc în data de 16.03.2016 orele 10 la sediul Primăriei Ideciu de Jos conform anunțului publicitar prin afisare .

Licitația se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare parcelă în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Ideciu de Jos , declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afisează lista ofertanților calificați.

Sedința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație după 7 zile, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare de 15 lei / ha, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecatarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Ideciu de Jos;
- persoanele fizice sau reprezentanții legali ai persoanelor juridice care sunt în litigii cu Primăria Ideciu de Jos;
- persoanele fizice sau juridice care au contract de închiriere sau concesiune pasuni încheiate cu UAT Ideciu de Jos

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PRIMAR,
Petru Mihai



SECRETAR,
Andone Gina