

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IDECIU DE JOS
CONSILIUL LOCAL IDECIU DE JOS

HOTĂRÂREA nr.32
Din 25 aprilie 2018

privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al
comunei Ideciu de Jos, județul Mureș

Consiliul local Comunei Ideciu de Jos, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând expunerea de motive a Primarului com. Ideciu de Jos,

În baza OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată și modificată prin Legea nr. 86/2014, a HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. c, alin 5 lit. a, ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos, județul Mureș .

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanții privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos, județul Mureș împreună cu modelul de contract de închiriere, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta .

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Ideciu de Jos să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Ideciu de Jos.

Art. 4 Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Ideciu de Jos în următoarea componență:

- POP MARIAN- consilier - presedinte comisie de licitație
- BENTA MARIN LAURENTIU - consilier,
- SAVA NEDELUCU DRAGOȘ - viceprimar,
- BOȘCA VIOREL- consilier
- POP VASILE- consilier

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului , primarului comunei Ideciu de Jos , compartimentului agricol si se va afisa la sediu prin grija secretarului

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP MARIAN



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,
ANDONE GINA



Anexa la HCL nr. 32/25.05.2018

Trupurile/Loturile de pasune disponibile din doemniul privat al comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, în vederea închirierii prin atribuire directă

Trupurile de pășune respectiv loturile de pășune care vor fi supuse închirierii prin atribuire directă au fost stabilite conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale, a disponibilului existent la nivelul comunei Ideciu de Jos și al Amenajamentului pastoral sunt:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	Ideciu de Jos	Ordinul prefectului nr. 260/13.05.2002
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2		
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1		

COMUNA IDECIU DE JOS



Studiu de oportunitate
privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al
Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG 34/2013, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea 215/2001- administrației publice locale, se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea pășunilor proprietate privată a Comunei Ideciu de Jos.

La întocmirea prezentului studiu de oportunitate s-a avut în vedere și Amenajamentul pastoral al pajiștilor proprietate privată aparținând comunei Ideciu de Jos, județul Mureș întocmit de către SC CEMBRA FOREST SRL Brașov în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și aprobat prin HCL nr. 19/26.02.2018, precum și datele primite din partea reprezentanților comunei Ideciu de Jos.

1. Informații generale

Locator: Comuna Ideciu de Jos str. Principală, nr.228, județul Mureș.

Trupurile de pășune care fac obiectul prezentei proceduri se află în domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, fiind amplasate pe teritoriul satului Ideciu de Jos. Trupurile de pășune care vor face obiectul procedurii de atribuire direct au fost stabilite având la bază disponibilul de pășune identificat la nivelul comunei, amenajamentul pastoral și cererile crescătorilor de animale depuse la sediul primăriei Comunei Ideciu de Jos.

Dreptul de proprietate este atestat de: ordinal prefectului nr. 260/13.05.2002

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii:

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea prețului chiriei;
- reducerea substanțială a costurilor pentru întreținerea pășunilor întrucât viitorii locatari vor avea obligația de a întreține corespunzător pășunile și de a ridica potențialul de producție conform amenajamentului pastoral;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de

- vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș;
 - conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă
 - Prin realizarea lucrărilor din amenajamentul pastoral se va urmări:
 - Sporirea producției totale de furaje și a calității acestora în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere, ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe
 - Gestionarea pășunilor în scopul asigurării unei agriculturi durabile
 - Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrană echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale
 - Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, din solurile autohtone, necesare pentru lucrările de îmbunătățire

3. Informații privind trupurile de pășune care urmează a fi închiriate

Trupurile de pășune respectiv loturile de pășune care vor fi supuse închirierii prin atribuire directă au fost stabilite conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale, a disponibilului existent la nivelul comunei Ideciu de Jos și al Amenajamentului pastoral.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	Ideciu de Jos	Ordinul prefectului nr. 260/13.05.2002
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2		
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha -- u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1		

Perioada de pășunat: conform amenajamentului pastoral perioada sezonului de pășunat pentru trupurile/loturile care fac obiectul prezentului studiu de oportunitate este luna Mai- luna Octombrie a fiecărui an.

Încărcătura cu animale (UVM/ha) care trebuie asigurată pentru fiecare lot de pășune supus procedurii de atribuire directă.

Încărcătura cu animale a fost calculată având în vedere prevederile HG 1064/2013 – Norma metodologică pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Amenajamentului pastoral respectiv a încărcăturii cu animale și destinația trupurilor de pășune.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Destinația trupurilor de pășune	Încărcătura de animale UVM/Ha
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	Pășune pentru ovine și/sau caprine	0,9 UVM/Ha= 12 UVM/total suprafata respectiv 80 capete ovine și /sau caprine
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2	Pășune pentru bovine	0,9 UVM/HA= 6 UVM /total suprafata respectiv 6 capete bovine
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1	Pășune pentru ovine și/sau caprine SAU pasune bovine	0,9 UVM/HA= 8 UVM/total suprafata respectiv -53 capete ovine și /sau caprine SAU 8 capete bovine

4. Nivelul minim al chiriei

Nivelului minim al chiriei se va stabili pe baza:

- prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde
- deviz de lucrari estimat pentru fiecare trup in parte conform amenajamentului pastoral, întocmit si actualizat de SC CEMBRA FOREST SRL Brașov.

5. Procedura și criteriul de atribuire :

În conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 unde se menționează astfel: *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru*

folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor” se propune aplicarea **procedurii de atribuire directă** pentru închirierea pășunilor/pajiștilor din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos. În acest sens se va întocmi documentația de atribuire directă în care va prezenta modalitatea de desfășurare a atribuirii directe a contractelor de închiriere și va fi supusă aprobării consiliului local Ideciu de Jos. Criteriul de atribuire directă a contractelor de închiriere este acceptarea prețului închirierii stabilit la nivelul comunei Ideciu de Jos și aprobat prin hotărâre a consiliului local. În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare va fi “cel mai mare nivel al chiriei”. În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să redeponă oferta financiară, în vederea departajării acestora.

Închirierea pășunilor prin atribuire directă se va face cu respectarea dreptului de preferință a membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE care îndeplinesc cerințele stabilite prin documentația de atribuire directă.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin 7³ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor se va face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Ideciu de Jos cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului, conform prevederilor art. 9 alin 2¹ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Cererile înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurii de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Ideciu de Jos, acestea se vor supune

procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare conform prevederilor Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a comunei Ideciu de Jos, aprobat prin hotărâre a consiliului local Ideciu de Jos. Pentru derularea procedurii se va întocmi documentația de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare care va fi supusă aprobării consiliului local Ideciu de Jos.

În situația procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare pentru atribuirea contractelor de închiriere criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei, pasul de licitare fiind de 10 lei/ha/an.

6. Durata închirierii

1. Contractul de închiriere se propune a fi încheiat pe o perioadă de 7 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Aprobat
Comuna Ideciu de Jos
Primar – Feier Lucian

Întocmit
Consultant – Barnea Elena Dumitrița
SC PUBLIC MANAGEMENT & ENGINEERING SRL

COMUNA IDECIU DE JOS
Județul Mureș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al
Comunei Ideciu de Jos județul Mureș**

Secțiuni:

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți**
- III. Formulare**
- IV. Contract-cadru de închiriere pășuni**

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
 - Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
 - Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
 - Regulamentul cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, aprobat prin HCL nr.26 din data de 28.03.2018
 - Amenajamentul pastoral al pajiștilor proprietate privată aparținând comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, aprobat prin HCL nr. 19/26.02.2018
- se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș.

1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Ideciu de Jos str. Principală, nr.228, județul Mureș

Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374; Email: ideciu@cjmures.ro

Persoana de contact: Feier Lucian – Primar

2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, după cum urmează:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Locație	Identificare
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	Ideciu de Jos	Ordinul prefectului nr. 260/13.05.2002
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2		
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1		

Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral sunt descrise în descrierea parcelară aferentă fiecărui trup de pășune conform amenajamentului pastoral, anexa la prezenta documentatie.

Fiecare contract de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local respectiv conform descrierii parcelare.

În vederea închirierii trupurilor de pășune din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului 544/2013 si ale Amenajamentului pastoral, respectiv:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Destinația trupurilor de pășune	Încărcătura de animale UVM/Ha
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial Nr. parcela PS 605	Pășune pentru ovine și/sau caprine	0,9 UVM/Ha= 12 UVM/total suprafața respectiv 80 capete ovine și /sau caprine
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha -- u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2	Pășune pentru bovine	0,9 UVM/HA= 6 UVM /total suprafața respectiv 6 capete bovine
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1	Pășune pentru ovine și/sau caprine SAU pasune bovine	0,9 UVM/HA= 8 UVM/total suprafața respectiv -53 capete ovine și /sau caprine SAU 8 capete bovine

Perioada de pășunat:

Conform Amenajamentului pastoral al pajiștilor proprietate privată aparținând comunei Ideciu de Jos, județul Mureș perioada de pasunat este:

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Perioada de pășunat
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	Mai-Octombrie
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2	Mai - Octombrie
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1	Mai- Octombrie

3. Regimul juridic: trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, conform Ordinului prefectului nr. 260/13.05.2002.

4. Durata închirierii

Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune așa cum sunt prezentate în tabelul de mai sus este de **7 ani**. Durata contractului de închiriere poate fi prelungita pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

5. Procedura de închiriere

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos este de **atribuire directă** în conformitate cu prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni, postat la sediul primăriei comunei Ideciu de Jos și în principalele locuri din comună.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul primăriei comunei Ideciu de Jos conform celor menționate la secțiunea instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de atribuire în vederea desfășurării procedurii de atribuire la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor comisia de evaluare va verifica documentele prezentate de solicitanți și la va consemna în cadrul procesului verbal care va fi semnat de toți participanții la atribuirea directă.

Ulterior comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Ideciu de Jos, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobare acestuia să se încheie contractele de închiriere.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare va fi **“cel mai mare nivel al chiriei”**. În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să redepună oferta financiară, în vederea departajării acestora.

Cererile/dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurii de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Ideciu de Jos, acestea se vor supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare conform prevederilor Art.9 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietate publică și privată a comunei Ideciu de Jos, aprobat prin hotărâre a consiliului local Ideciu de Jos.

Pentru derularea procedurii se va întocmi documentația de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare care va fi supusă aprobării consiliului local Ideciu de Jos.

În situația procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare pentru atribuirea contractelor de închiriere criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei, pasul de licitare fiind de 10 lei/ha/an.

Notă:

Închirierea pășunilor se va face cu respectarea dreptului de preferință al membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE .

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Ideciu de Jos cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea contractului, conform prevederilor art. 9 alin 2¹ din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) Să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar veterinară;
- o) Să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
- p) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Informații generale

II.1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș

Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374

Persoana de contact: Feier Lucian – Primar

II.2. Procedura: atribuire directă

II.3. Derularea procedurii de atribuire directă

Data limită și locul de depunere al documentelor: 07.05.2018 ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș

Ședința de evaluare va avea loc în data de 07.05.2018 ora 10.30 la sediul Primăriei comunei Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș. La ședința de evaluare pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentații de atribuire directă.

Solicitanții interesați să participe la procedura de atribuire directă pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele **documente**:

Persoană fizică:

1. Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
4. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
7. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
8. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare

Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Cerere - conform Formularului nr: 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de grefă de la judecătoria Reghin privind înregistrarea asociației – copie
3. Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul - copie
4. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - copie conform cu originalul
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
6. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta un tabel nominal cu membrii asociației și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte;
7. Adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației – se poate prezenta și un tabel centralizator semnat de către responsabilul cu registrul agricol din cadrul primăriei.
8. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
9. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
10. Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
11. Formular de ofertă financiară, în original – conform Formular nr.4 din secțiunea formulare

Persoana juridice:

1. Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înregistrare – copie conform cu originalul
3. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF
4. Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii solicitării
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
6. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
7. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.4 din secțiunea formulare
9. Formular de ofertă financiară în original– conform Formular nr.4 din secțiunea formulare

Notă:

Se vor respinge solicitanții (persoane fizice, juridice sau asociații) care:

- Nu prezintă toate documentele solicitate,
- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții pot participa la mai multe loturi cu condiția să prezinte documentele solicitate pentru fiecare lot în parte. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii pentru fiecare lot în parte. În acest sens se solicită prezentarea distinctă pentru fiecare lot în parte a numărului de animale și a documentelor aferente acestora pentru asigurarea încărcăturii minime în funcție de suprafața solicitată.

Documentele solicitate prin prezența documentație de atribuire se vor depune în plic sau în dosar într-un singur exemplar.

Pretul închirierii

Prețul minim al închirierii (lei/ha/an) pentru terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Ideciu de Jos, a fost stabilit conform prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,05 lei/kg masă verde.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Preț închiriere lei/ha/an	Pret închiriere lei/suprafața totală/an
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial - Nr. parcela PS 605	281 lei/ha/an	3.822 lei/total suprafața /an
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2	166 lei/ha/an	1.112 lei/total suprafața/an

LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1	166 lei/ha/an	1.476 lei/total suprafata /an
-------	-------------------	---	---------------	----------------------------------

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Având în vedere prețul închirierii/total suprafata /an și faptul că garanția de bună execuție se constituie de către ofertant pe perioada derulării contractului de închiriere ca și garanție pentru buna îndeplinire a contractului conform obligațiilor asumate, garanția de buna execuție se va constitui în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului pe cei 7 ani, conform tabelului de mai jos. Garanția de bună execuție se constituie de ofertantul declarat câștigător în termen de 10 zile de la data semnării contractului și se va restitui după expirarea perioadei contractuale ținând cont de îndeplinirea obligațiilor conform prevederilor din contract. În situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract locatorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție.

Nr. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/u.a.	Garanția de buna execuție a contractului
LOT 1	Ias	13,60 ha - u.a 2 partial Nr. parcela PS 605	2.675,4 lei
LOT 2	Coasta Satului -1	6,70 ha – u.a 6A partial- Nr parcela PS 920/2	778,4 lei
LOT 3	Coasta Satului -2	8,89 ha – u.a 6A partial- Nr. parcela PS 920/1	1.033,2 lei

II.4 Contestații

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a rezultatului atribuirii directe respectiv de la data semnării procesului verbal al ședinței de evaluare. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la procedura de atribuire directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației, respectiv Comuna Ideciu de Jos, județul Mureș, În atenția Dlui. Primar –Feier Lucian.

Primăria Comunei Ideciu de Jos va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria Comunei Ideciu de Jos anulează prin dispoziție/ decizia de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea procedurii în condițiile legii.

Documentația de atribuire directă se poate obține de la sediul primăriei Comunei Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș. Costul documentației de atribuire directă este de 25 lei și se va achita la caseria primăriei comunei Ideciu de Jos.

SECȚIUNEA III FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

Formular nr.1**Înregistrată la sediul autorității contractante**

Nr...../data.....

CERERE**Către,**

Comuna Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș
 Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374
 Email: ideciu@cjmures.ro

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al comunei Ideciu de Jos, județul Mureș, subsemnatul(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației) depun următoarele documente pentru lotul(nr. si denumirea lotului) conform prevederilor documentației de atribuire directă și anume:

- Cerere - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
- Copie după actul de identitate al solicitantului;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii;
- Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară sau de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine. Pentru specia ecvidee se solicită prezentarea copiei după pașaportul animalului.
- Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
- Certificat de grefă de la judecătoria Reghin privind înregistrarea asociației – copie
- Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul - copie
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - copie conform cu originalul
- Certificat de înregistrare – copie conform cu originalul
- Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii solicitării
- Împuternicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
- Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
-
- Formular de ofertă financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare

Notă: Se vor bifa doar căsuțele aferente documentelor care se vor depune la dosar.

Data completării

Ofertant(denumire/ nume prenume)

Formular nr.2

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Denumirea completă a ofertantului

.....
(în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....
 telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare/sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform C.I.)

.....
 4. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedură este *(se va completa în cazul persoanelor juridice sau asociațiilor)*

.....
 5. Ne angajăm/Mă angajez, ca, în cazul în care oferta noastră/oferta mea este adjudecată să încheiem/închei cu organizatorul procedurii de atribuire directă contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de atribuire directă.

6. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

7. Am luat cunoștință de prevederile DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

8. Sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Idecu de Jos județul Mureș, atașat documentației de atribuire directă.

 (Nume, prenume)

 (Funcție)

 (Semnătura autorizată și stampila)

Formular nr.3

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....” împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

Table nominal
privind detinători de animale membrii ai Asociației

Nume prenume	CNP	Număr animale			Anexe depuse	Semnatura
		Bovine	Ovine si caprine	Cabaline		
.....						
.....						

Data completării:

Formular nr.4

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către:

Comuna Ideciu de Jos, str. Principală, nr.228, județul Mureș
 Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374
 Email: ideciu@cjmures.ro

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul.....
 (nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al ofertantului
 (denumirea persoanei juridice sau
 asociației- dacă este cazul) mă ofer / ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele
 cuprinse în documentația mai sus menționată, să ofer/să oferim prețul de
 lei/ha/ar. respectiv lei/total suprafață/an
 reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul
(se va trece numărul
 si denumirea lotului pentru care se ofertează și suprafața).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile) și ea va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

V. CONTRACT ÎNCHIRIERE PĂȘUNI

Comuna Ideciu de Jos

Județul Mureș

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al comunei Ideciu de Jos

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Ideciu de Jos, adresa: strada Principală, nr.228, Telefon 0265/716312; Fax 0265/716374; Email: ideciu@cjmures.ro, având codul de înregistrare fiscală 4591449, cont de trezorerie deschis la trezoreria Reghin, reprezentat legal prin primar Feier Lucian , în calitate de locator, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE),, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

.....,

în temeiul prevederilor Codului civil și prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 modificată prin din Legea 44/2018 , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ideciu de Jos de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiștiiaflate în domeniul privat al comunei, Ideciu de Jos pentru pășunatul unui număr de animale din

Formular nr.4**Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii**

Subsemnatul (*denumirea ofertantului persoană juridică / nume și prenume pentru persoane fizice*), cu sediul în/ domiciliul în

declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura stabilită conform documentației de atribuire directă, respectiv..... UVM, pentru Lotul (*denumirea lotului*) în suprafață de ha.

Data completării

.....

Ofertant(denumire/ nume prenume)

specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție a contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața închiriată.
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pășiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv luna Mai- luna Octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de..... lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ideciu de Jos deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la caseria Comunei Ideciu de Jos.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 septembrie a fiecărui an și 70% până la data de 20 decembrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Garanția de buna execuție a contractului este de.....lei și se constituie pentru toata perioada derulării contractului de închiriere. Garantie de bună execuție se constituie de ofertantul declarat câștigător în termen de 10 zile de la data semnării contractului. și se va restitui după expirarea perioadei contractuale ținând cont de îndeplinirea obligațiilor conform prevederilor din contract. În situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract locatorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului;
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de atribuire în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,
., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.

SS