

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

46/05.05.2026

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SAVA MELINTA, CNP/....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail sava.melinta@yahoo.com, tel. 0745317498

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SAVA MARIN, CNP/....., avand adresa de comunicare in: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0771011865

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 19608 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 40.000 (lei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>IDC/1UL DG 30S</u>	<u>19608</u>	<u>1/1</u>	<u>52849</u>	<u>52849</u>	<u>24</u>	<u>1076/203</u>	<u>FANCIATA</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, <u>SAVA MELINTA</u> (numele si prenumele in clar)	Vanzator/Imputernicit, <u>SAVA MARIN</u> (numele si prenumele in clar)
<u>Semnatura</u>	<u>Semnatura</u>
.....	.....

Data 05.05.2026

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Mureş	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Ideciu de Jos	Nr. 96 .... din 05 / 05 2016 ..... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVIA MELINTA, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(a) de SACLP ROMANIA, data si locul nasterii 16.06.1969, localitatea RACIUN, judetul/tara MUREŞ, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ...., et. .... an. .... judetul/sectorul MUREŞ, codul postal ..... tara ROMANIA, telefon ..... fax ..... e-mail svanelint@yahoo.com

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA MARIN, CNP....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(a) de SACLP ROMANIA, data si locul nasterii 23.05.1966, localitatea RACIUN, judetul/tara MUREŞ, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MUREŞ, codul postal ..... tara ROMANIA, telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 11608 ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii DELANU....., identificat cu numar cadastral 52849, in scris in cartea funciara nr. 52849 a unitatii administrativ-teritoriale MECIU DE JOS, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPII C.I. EXTRAS C.F. ACT DE PARTAZ
2. CERTIFICAT DE MOSTENITORIE, TITLU DE PROPRIETATE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

<p>Vanzator/Imputernicit,  <b>SAVIA MCLINTE</b>  (numele si prenumele in clar)</p> <p>Semnatura  .....</p>	<p>Vanzator/Imputernicit,  <b>SAVIA MARIN</b>  (numele si prenumele in clar)</p> <p>Semnatura  .....</p>
--	--

Data 05.05.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) Mureș	Registrul de evidenta Nr. 47 din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Idecu de Jos	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 46/05.05.2026 depuse de Sava Melinte și Sava Marin, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Mircea Aurora	Deleni,
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Petrut Viorel	Deleni,
2.		

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**Primar,  
Feier Lucian  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.**

**Secretar primarie,  
Gina Andone  
(numele si prenumele/semnatura)  
Data 05.05.2026**

Județul Mureș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ideciu de Jos	Nr. 48/05.05.2026
Primar	Numele și prenumele: Feier Lucian-Laurean
Secretar primărie	Numele și prenumele: Andone Gina

### ADRESĂ

În baza cererii depuse de **Sava Melinte și Sava Marin**, în calitate de vânzători, cerere înregistrată la primărie sub nr. **46** din **05.05.2026**, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **19608 mp** identificat cu număr tarla **24**, parcela nr.**1076/203**, nr. cadastral **52849**, înscris în cartea funciara nr. **52849** a localității **IDECIU DE JOS**, prin prezenta adresă se certifica următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplator: **Nu**.

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

**Nu**

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpararea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
FEIER LUCIAN**

**SECRETAR,  
ANDONE GINA**

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea Mureş	Registrul de evidenta nr. 49 din 05.05.2026
Primaria Ideciu de Jos	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.05.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 46 din data de 05.05.2026, depusa de catre Sava Melinte și Sava Marin, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Ideciu de Jos, judetul Mureş, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.ideciudejos.ro](http://www.ideciudejos.ro) in data de 05.05.2026.

Oferta de vanzare nr. 46 din data de 05.05.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 49 din data de 05.05.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

**Primar,**  
**Feier Lucian,**  
**(numele si prenumele in clar)**  
**Semnatura .....**  
**L.S.**

**Secretar general,**  
**Gina Andone**

**Consilier,**  
**Gliga Andrei**

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Mureș	Registrul de evidenta Nr. 50 din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Ideciu de Jos	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Mircea Aurora, CNP /CIF 5 (\*), nr. de inregistrare 50 (\*\*), in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Deleni, str. .... nr. bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 46 din data de 05.05.2026, depusa de Sava Melinte și Sava Marin, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9608 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52849, nr. carte funciara 52849, nr. tarla 24, nr. parcela 1076/203, categoria de folosinta fâneață, la pretul de 40 000 (lei,) afisata la sediul/site-ul Primariei Ideciu de Jos, judetul Mureș.

Primar,  
Feier Lucian  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
Gina Andone  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 05.05.2026

– Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) Mureș	Registrul de evidenta Nr. 50 din 05.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Ideciu de Jos	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Petrut Viorel, CNP/CIF ..... (\*), nr. de inregistrare 50 (\*\*), in calitate de preemptor rang III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Deleni, str. .... nr. bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 46 din data de 05.05.2026, depusa de Sava Melinte și Sava Marin, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,9608 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 52849, nr. carte funciara 52849, nr. tarla 24, nr. parcela 1076/203, categoria de folosinta fâneață, la pretul de 40 000 (lei,) afisata la sediul/site-ul Primariei Ideciu de Jos, judetul Mureș.

Primar,  
Feier Lucian  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
Gina Andone  
(numele si prenumele/semnatura)

Data 05.05.2026

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.